

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2026

V/v giải trình một số nội dung đối
với việc bổ sung danh mục khu đất
thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu
tư đối với các dự án năng lượng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ngày 15/8/2026, UBND tỉnh có Tờ trình số 10329/TTr-UBND về dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế - Ngân sách đã có Báo cáo thẩm tra số 120/BC-BKTNS ngày 24/8/2026 thẩm tra dự thảo Nghị quyết ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở đó, để làm rõ các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 120/BC-BKTNS ngày 24/8/2026, UBND tỉnh giải trình làm rõ một số nội dung, như sau:

1. Đối với 03 dự án: (1) ĐMT Hacom Solar Giai đoạn 2; (2) ĐMT Phước Ninh mở rộng GĐ 2; (3) Nhà máy điện mặt trời Ninh Phước 1 (GĐ2).

Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trao đổi chuyên môn với Ban Pháp chế HĐND về hiệu lực của Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (cũ) về ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (cũ) về bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh.

Ngày 06/8/2026 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định 2709/QĐ-UBND về bãi bỏ các Quyết định chấp thuận chủ trương dự án nêu trên, lý do chưa đáp ứng yêu cầu thực hiện thủ tục đấu thầu theo quy định. Kính đề nghị HĐND thông qua Nghị quyết về các khu đất đấu thầu nêu trên làm cơ sở để UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và lựa chọn hình thức đấu thầu thực hiện dự án.

2. Đối với Dự án Nhà máy điện gió EEC Khánh Hòa:

a) Làm rõ các nội dung liên quan đến Lâm nghiệp:

- Diện tích sử dụng đất có thời hạn của dự án là: 34,95ha. Trong đó có 32,416 ha đất rừng (tại xã Công Hải: 17,146ha rừng phòng hộ, tại xã Nam Cam: 15,27ha rừng sản xuất). Dự án điện gió EEC Khánh Hòa phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia¹ và phù hợp với Quy hoạch tỉnh². Do đó, sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và lựa chọn nhà đầu tư thì đơn vị chủ đầu tư phải có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước để thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực lâm nghiệp trước khi tiến hành khởi công thực hiện dự án.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ:

Căn cứ Văn bản số 1116/BN-NN ngày 17/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và PTNT (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) *hướng dẫn một số nội dung liên quan đến thực hiện Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia*. Hiện nay, theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa năm 2026 thì diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ (251.977,91 ha), quy hoạch đất rừng sản xuất (168.715,8 ha) trên địa bàn tỉnh cao hơn so chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 895/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (quy hoạch rừng phòng hộ 241.180 ha và quy hoạch rừng sản xuất 161.840 ha); do đó, việc đề xuất thực hiện dự án với diện tích chiếm dụng đất 34,95 ha vẫn bảo đảm diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất được phân bổ tại quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được phê duyệt.

- Về định hướng phát triển 3 loại rừng tại quy hoạch tỉnh:

Dự án có trong Phương án phát triển nguồn điện và mạng lưới cấp điện tại Quy hoạch tỉnh³; theo Sơ đồ định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được tích hợp Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026, khu vực dự án được định hướng phát triển các dự án năng lượng. Do đó, dự án đáp ứng điều kiện được quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp (đã được sửa đổi, bổ sung) khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác⁴

Ở các bước tiếp theo, tổ chức thực hiện dự án có trách nhiệm xác định cụ thể vị trí, ranh giới chiếm dụng đất của dự án và thực hiện điều tra, đánh giá hiện trạng rừng thực tế để thực hiện các trình tự, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng

¹ Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025

² Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

³ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

⁴ *Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*

rừng, đất rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. Sau khi đã hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thực hiện khai thác tận dụng lâm sản, bàn giao mặt bằng thì bắt buộc phải thực hiện theo dõi, cập nhật diễn biến rừng (cập nhật phạm vi, ranh giới khu vực thực hiện dự án ra khỏi lâm nghiệp) theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

b) Về chỉ tiêu đất năng lượng:

- Dự án có diện tích sử dụng đất 34,95 ha (trong đó, xã Nam Cam Ranh 15,35 ha, xã Công Hải 19,6 ha). Theo Định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tích hợp Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026, chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đến năm 2030 tại xã Công Hải là 400 ha (tăng 386,09 ha), xã Nam Cam Ranh là 160 ha (tăng 64,74 ha). Như vậy về chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo bố trí cho dự án với diện tích 34,95 ha (xã Nam Cam Ranh 15,35 ha, xã Công Hải 19,6 ha). Bên cạnh đó, tại cuộc họp thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh chiều ngày 24/8/2026, đại diện UBND xã Công Hải và UBND xã Nam Cam Ranh đều có ý kiến về chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo bố trí cho Dự án tại địa phương.

c) Ý kiến Bộ Công an, Bộ Quốc phòng:

- Đối với ý kiến của Cục An ninh kinh tế - Bộ Công An tại văn bản số 13926/ANKT-ANCT ngày 06/8/2026:

Bộ Công an có ý kiến chưa phát hiện các vấn đề phức tạp liên quan an ninh đối với khu vực triển khai dự án điện gió EEC Khánh Hòa; đồng thời, lưu ý dự án được không chồng lấn với các vị trí thửa đất số 23, tờ bản đồ số 32 (Quốc lộ 1A, khu vực vườn dừa thôn Hiệp Mỹ) với diện tích khoảng 8262m² để đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Nam Cam Ranh và vị trí đất với diện tích khoảng 8000m² tại thôn Kà Rôm để đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Công Hải. Qua rà soát, Dự án điện gió EEC Khánh Hòa không chồng lấn với các khu đất dự kiến đầu tư công trình cho lực lượng Công an.

Về đánh giá tác động đến khu vực biên giới biển theo Nghị định 299/2025/NĐ-CP: Dự án không làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo vệ biên giới biển và đã dự báo, đánh giá đối với việc phát sinh yếu tố nước ngoài (về các hoạt động nghiên cứu, khảo sát lắp đặt thiết bị, chủ đầu tư có yếu tố nước ngoài, góp vốn, chuyển nhượng vốn, sử dụng nhà thầu, chuyên gia hoặc thiết bị nước ngoài...); các hoạt động khai báo, di chuyển, đi lại, đảm bảo an ninh trật tự, tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Đối với ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 5311/BQP-TM ngày 20/7/2026:

Bộ Quốc Phòng lưu ý trong quá trình đầu tư Dự án không làm ảnh hưởng 06 mốc khống chế Pháo binh tại khu vực xung quanh dự án. UBND tỉnh sẽ đưa nội dung này vào Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, ràng buộc trách nhiệm của Nhà đầu tư được lựa chọn và sẽ chỉ đạo các đơn vị tăng cường kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện dự án⁵.

d) Về đánh giá sự chồng lấn với các dự án khác

Khu đất đề xuất Dự án không trùng lấp hoặc chồng lấn với các Dự án khác.

3. Đối với Dự án Nhà máy điện gió Nexif Energy Khánh Hòa 1:

a) Về quy hoạch lâm nghiệp:

- Qua rà soát, trong phạm vi khảo sát của dự án diện tích đất lâm nghiệp khoảng 843,13 ha (đất rừng phòng hộ 18,75 ha; đất rừng sản xuất 824,387 ha). Tại điểm d khoản 2 Điều 41a Nghị định 156/2018/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 42/2026/NĐ-CP quy định tiêu chí dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác như sau: *dự án cấp thiết để phát triển kinh tế xã hội về nguồn điện, dự án lưới điện nhằm bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia*.

Diện tích sử dụng đất của dự án là 35,6 ha chủ yếu cho các trụ điện gió; dự án sẽ được tiếp tục rà soát trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (trong đó ưu tiên hạn chế thấp nhất ảnh hưởng diện tích rừng tự nhiên); trường hợp bắt buộc ảnh hưởng đến rừng sẽ thực hiện các trình tự thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. Trong đó, UBND tỉnh sẽ trình HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ:

Theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa năm 2026 xác định diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ (251.977,91 ha) quy hoạch đất rừng sản xuất (168.715,8 ha) trên địa bàn Khánh Hòa cao hơn so chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 895/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, việc đề xuất thực hiện dự án với diện tích sử dụng đất 35,6 ha vẫn bảo đảm diện tích quy hoạch đất

⁵ không xây dựng các hạng mục của Dự án trong bán kính 5m như hướng dẫn trong Văn bản của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Khánh Hòa đề không làm ảnh hưởng 06 mốc khống chế Pháo binh.

rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất được phân bổ tại quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được phê duyệt.

- Về định hướng phát triển 3 loại rừng tại quy hoạch tỉnh:

Dự án có trong Phương án phát triển nguồn điện và mạng lưới cấp điện tại Quy hoạch tỉnh⁶; theo Sơ đồ định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được tích hợp Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026, khu vực dự án được định hướng phát triển các dự án năng lượng. Do đó, dự án đáp ứng điều kiện được quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp (đã được sửa đổi, bổ sung) khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác⁷

Ở các bước tiếp theo, tổ chức thực hiện dự án có trách nhiệm xác định cụ thể vị trí, ranh giới chiếm dụng đất của dự án và thực hiện điều tra, đánh giá hiện trạng rừng thực tế để thực hiện các trình tự, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. Sau khi đã hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thực hiện khai thác tận dụng lâm sản, bàn giao mặt bằng thì bắt buộc phải thực hiện theo dõi, cập nhật diễn biến rừng (cập nhật phạm vi, ranh giới khu vực thực hiện dự án ra khỏi lâm nghiệp) theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

b) Về chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng:

Ban kinh tế ngân sách đề nghị đánh giá lại số liệu của Tờ trình số 10329/TTr-UBND ngày 15/8/2026, diện tích sử dụng đất Dự án là 35,6 ha; trong đó phường Ba Ngòi là 24,2 ha; xã Cam An là 4,3 ha; xã Đông Khánh Sơn là 7,1 ha.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo rà soát lại hồ sơ được điều chỉnh sau góp ý của các sở, ngành, địa phương theo đó: Diện tích sử dụng đất Dự án là 35,6 ha, trong đó phường Ba Ngòi là 23,99 ha; xã Cam An là 2 ha; xã Đông Khánh Sơn là 9,61 ha.

Theo hồ sơ thống kê đất đai năm 2025, hiện trạng đất năng lượng tại xã Cam An là 308 ha, phường Ba Ngòi là 0,01 ha, xã Đông Khánh Sơn là 0,34 ha. Theo Định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thì chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đến năm 2030 tại xã Cam An là 310 ha, phường Ba Ngòi là 24 ha, xã Đông Khánh Sơn là 341 ha. Như vậy, về chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo bố trí cho dự án với diện

⁶ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

⁷ Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp **hoặc** quy hoạch tỉnh **hoặc** quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai

tích 35,6 ha và phù hợp với định hướng phát triển năng lượng trong Sơ đồ sử dụng đất.

c) Ý kiến Bộ Quốc phòng, Bộ Công an:

- Đối với ý kiến của Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an tại văn bản số 13926/ANKT-ANCT ngày 06/8/2026:

Bộ Công an có ý kiến chưa phát hiện các vấn đề phức tạp liên quan an ninh đối với khu vực triển khai Dự án Nhà máy điện gió Nexif Energy Khánh Hòa 1. Qua rà soát, Dự án Nhà máy điện gió Nexif Energy Khánh Hòa 1 không chồng lấn với các lưu ý của Bộ Công an, cụ thể: không chồng lấn với các vị trí đường Lê Lai, phường Ba Ngòi, diện tích khoảng 10000 m² và thửa đất số 154, tờ bản đồ số 06 tại thôn Triệu Hải, xã Cam An diện tích khoảng 12000m² để đầu tư xây dựng trụ sở Công an phường Ba Ngòi; không chồng lấn, ảnh hưởng đối với lĩnh vực an ninh, quốc phòng.

Về đánh giá tác động đến khu vực biên giới biển theo Nghị định 299/2025/NĐ-CP: Dự án không làm ảnh hưởng đến công tác quản lý, bảo vệ biên giới biển và đã dự báo, đánh giá đối với việc phát sinh yếu tố nước ngoài (về các hoạt động nghiên cứu, khảo sát lắp đặt thiết bị, chủ đầu tư có yếu tố nước ngoài, góp vốn, chuyển nhượng vốn, sử dụng nhà thầu, chuyên gia hoặc thiết bị nước ngoài...); các hoạt động khai báo, di chuyển, đi lại, đảm bảo an ninh trật tự, tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Đối với ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 5311/BQP-TM ngày 20/7/2026: Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương thực hiện Dự án.

d) Về đánh giá sự chồng lấn với các dự án khác

Khu đất đề xuất Dự án không trùng lắp hoặc chồng lấn với các Dự án khác.

4. Đối với dự án Nhà máy điện mặt trời Đông Quán Thở:

a) Về sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia:

- Đối chiếu với bản đồ công bố hiện trạng rừng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 17/3/2026; bản đồ, số liệu kết quả rà soát tích hợp Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được phê duyệt tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 thì toàn bộ phạm vi thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Đông Quán Thở không ảnh hưởng đến quy hoạch lâm nghiệp.

- Về nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng đất và làm rõ sự chồng lấn với dự án khu kinh tế muối công nghiệp và xuất khẩu Quán Thê: Dự án có diện tích sử dụng đất khoảng 292,214 ha, thuộc khu vực diện tích 467 ha đã điều chỉnh ra khỏi Dự án Khu kinh tế muối công nghiệp và xuất khẩu Quán Thê, chuyển sang định hướng quy hoạch đầu tư năng lượng tái tạo tại văn bản số 4891/UBND-TCĐNC ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận và đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt tại Quyết định số 5353/QĐ-BNN-KTTH ngày 28/12/2018.

b) Về chỉ tiêu đất năng lượng

Theo hồ sơ thống kê đất đai năm 2025, hiện trạng đất năng lượng tại xã Thuận Nam là 1.537,66 ha. Theo Định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thì chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đến năm 2030 tại xã Thuận Nam là 2.500 ha (tăng 962,34 ha). Như vậy, về chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo bố trí cho dự án với diện tích sử dụng đất khoảng 292,214 ha và phù hợp với định hướng phát triển năng lượng trong Sơ đồ sử dụng đất.

c) Về rà soát việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

- Khu vực dự kiến triển khai dự án là quỹ “đất sạch” đã được Nhà nước thu hồi và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, dự án nằm trên vùng kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (xã Thuận Nam). Căn cứ điểm c, khoản 4, Điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025, dự án thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Tuy nhiên, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch, cạnh tranh, lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm và phương án đầu tư hiệu quả, đồng thời nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng quỹ đất, UBND tỉnh đã thống nhất giao Sở Công Thương là cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư dự án và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

5. Đối với dự án Điện gió Bim mở rộng giai đoạn 3:

a) Về sự phù hợp với quy hoạch

Dự án Điện gió Bim mở rộng giai đoạn 3 phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 (STT7, tỉnh Ninh Thuận, Bảng 12: Danh mục dự kiến các dự án điện gió trên bờ và gần bờ đã được phê duyệt trong Quy hoạch điện VIII, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII); phù hợp với quy hoạch điều chỉnh tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến 2050 theo Quyết định số 2279/ QĐ-UBND ngày 26/6/2026 (STT 20 mục 5 Phụ lục V).

b) Về chỉ tiêu sử dụng đất

Dự án phù hợp với định hướng trong quy hoạch điều chỉnh tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến 2050 theo Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026.

Theo hồ sơ đề xuất dự án, diện tích sử dụng đất khoảng 42 ha, trong đó xã Phước Dinh 27 ha, xã Cà Ná 13,36 ha và xã Thuận Nam 1,64 ha. Theo hồ sơ thống kê đất đai năm 2025, hiện trạng đất năng lượng tại xã Phước Dinh là 177,27 ha, xã Cà Ná là 1,47 ha, xã Thuận Nam là 1.537,66 ha. Theo Định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tích hợp Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026, chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đến năm 2030 tại xã Phước Dinh là 893 ha (tăng 715,73 ha), xã Cà Ná là 100 ha (tăng 98,53 ha), xã Thuận Nam là 2.500 ha (tăng 962,34 ha); theo Biểu 25/CT, dự án Điện gió BIM mở rộng giai đoạn 3 có diện tích 42 ha. Như vậy, về chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo bố trí cho dự án với diện tích sử dụng đất 42 ha và phù hợp với định hướng phát triển năng lượng trong Sơ đồ sử dụng đất.

c) Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp; điều kiện, quy trình chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp sang đất năng lượng

- Dự án Điện gió BIM mở rộng giai đoạn 3 đã được tích hợp danh mục dự án có nhu cầu sử dụng rừng, đất lâm nghiệp dự kiến rà soát, cập nhật bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được phê duyệt tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 kết quả rà soát tích hợp Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ:

Căn cứ Văn bản số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và PTNT (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc một số nội dung liên quan đến thực hiện Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia. Hiện nay, theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa năm 2026 xác định diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ (251.977,91 ha) quy hoạch đất rừng sản xuất (168.715,8 ha) trên địa bàn Khánh Hòa cao hơn so chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 895/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (quy hoạch rừng phòng hộ 241.180 ha và quy hoạch rừng sản xuất 161.840 ha). Do đó, việc đề xuất thực hiện dự án với diện tích chiếm dụng đất 42 ha vẫn bảo đảm diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất được phân bổ tại quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được phê duyệt.

- Về định hướng phát triển 3 loại rừng tại quy hoạch tỉnh: Theo Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì dự án có trong quy hoạch tỉnh, thực hiện trong giai đoạn 2025-2030; dự án phù hợp với định hướng trong quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026. Như vậy, dự án đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp (đã được sửa đổi, bổ sung)

Ở các bước tiếp theo, tổ chức thực hiện dự án có trách nhiệm xác định cụ thể vị trí, ranh giới chiếm dụng đất của dự án và thực hiện điều tra, đánh giá hiện trạng rừng thực tế tại khu vực để thực hiện các trình tự, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng sang mục đích khác theo quy định. Sau khi đã hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thực hiện khai thác tận dụng lâm sản, bàn giao mặt bằng thì thực hiện theo dõi, cập nhật diễn biến rừng (cập nhật phạm vi, ranh giới khu vực thực hiện dự án ra khỏi lâm nghiệp) theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

d) Về sự phù hợp với đất an ninh, quốc phòng:

- Về lĩnh vực an ninh: Theo ý kiến của Bộ Công an tại Văn bản số 11152/BCA-ANCT ngày 25/6/2026, khu vực nghiên cứu, bố trí dự án không chồng lấn với các quy hoạch đất an ninh, công trình an ninh do lực lượng an ninh quản lý.

- Về lĩnh vực quân sự, quốc phòng: Theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại văn bản số 4249/BQP-TM ngày 17/6/2026 khu vực triển khai dự án điện gió, diện tích khảo sát khoảng 1.700 ha (trong đó diện tích sử dụng có thời hạn: 42 ha; diện tích sử dụng tạm thời: 7,6 ha), tại các xã Thuận Nam, Phước Dinh và Cà Ná, tỉnh Khánh Hòa cơ bản không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn, Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương triển khai dự án điện gió tại khu vực trên.

Đối với các lưu ý của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng: UBND tỉnh sẽ đưa nội dung này vào Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, ràng buộc trách nhiệm của Nhà đầu tư được lựa chọn và sẽ chỉ đạo các đơn vị tăng cường kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo giải trình làm rõ các nội dung để Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để có cơ sở sớm triển khai các Dự án bảo đảm đúng quy định.

(Văn bản này thay thế văn bản số 10817/UBND-KT ngày 26/8/2026)

Đính kèm: Phụ lục danh mục các khu đất đấu thầu.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND tỉnh (T.M.Hoàng);
- VPUB: CVP, PCVP (L.H.Phương)
- Lưu: VT. PSNH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng